

O Beton préfab-kelder met funderingsfunctie en garantie op waterdichtheid



INSTALLATIE- EN GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

1. De O Beton préfab-kelder met funderingsfunctie heeft voldoende sterkte als onderdeel v/d fundering van een klassieke ééngezinswoning. Onze studiedienst kan u alle inlichtingen verstrekken betreffende belastingen die op de kelder mogen uitgeoefend worden.
2. De bouwheer of een afgevaardigde dient op de werf aanwezig te zijn teneinde ons personeel de nodige informatie te verstrekken. De inplanting en het niveau van de kelder moeten vooraf door de opdrachtgever uitgezet worden.
3. Wegens nauwkeurigheidseisen dienen de werken volledig in droge omstandigheden te worden uitgevoerd. Bij te hoge grondwaterstand dient de opdrachtgever een bronbemaling te voorzien. Indien de kelder niet geplaatst kan worden door de hoge grondwaterstand zijn alle extra kosten ten laste van de opdrachtgever. Enkel ons ervaren personeel kan hieromtrent beslissen. Indien er geen bronbemaling werd geplaatst en er wordt toch opdracht gegeven door de opdrachtgever of zijn afgevaardigde om de kelder te plaatsen, gebeurt dit op hun verantwoordelijkheid en geven wij geen enkele garantie betreffende de juiste inplanting, het niveau of de horizontale plaatsing van de kelder.
4. Na plaatsing van de préfab-kelder met funderingsfunctie dient de bouwput rond de kelder tot de gewenste hoogte aangevuld te worden met goede aanvulgrond, machinaal te verdichten. Bevloeien met water van de aanvulgrond kan de verdichting bevorderen. Deels opvullen met water is noodzakelijk wanneer het eigengewicht van de kelder en de grondbelasting op de bodemflens, onvoldoende is om bij hoge grondwaterstand het opdrijven van de kelder tegen te gaan. Er mag pas tot leegpompen worden overgegaan als de vloerplaat of een andere dragende structuur bovenop de kelder is geplaatst. Als er zich bij vorst nog water in de kelder bevindt, dient deze tegen de vorst beschermd te worden.
5. Rond de kelder dient er een goed werkende drainage te worden aangelegd.
6. Om een koele, reukvrije en condensvrije kelder te realiseren dienen de twee verluchtingsopeningen op een vakkundige manier te worden aangesloten. De verluchtingsbuizen dienen een minimale diameter te hebben van 150 mm en moeten op de kortste wijze langs weerszijden van het gebouw uitmonden in de spouw of in open lucht.
 - a. Indien zij uitmonden in de spouw dient er in het gevelmetselwerk een verluchting te worden voorzien.
 - b. Indien zij uitmonden in open lucht, wordt er gewerkt met een ontluuchtingskap.
 - c. De plaatsing van de verluchtingsbuizen wordt door de opdrachtgever verzorgd en moet voldoende ventilatie waarborgen. De opdrachtgever zal de verluchtingsbuizen 1 à 2 cm laten doorlopen binnen de kelder.
7. In de wanden en het grondvlak mag niet geboord of gekapt worden.
8. Om condens te vermijden mogen de muren nooit geschilderd worden met gewone verf omdat deze de ademvrijheid van de wanden afsluit. Indien de kelder toch geschilderd wordt, moet er een dampdoorlatend en waterdicht product aangewend worden. Wij kunnen u hieromtrent het nodige advies verstrekken.
9. Het plaatsen van vloertegels mag slechts gebeuren nadat de kelder twee jaar in gebruik is, nadat alle condens verdwenen is en de kelder volledig droog is. Om het ademen van de kelderbodem te behouden, is het raadzaam geen geglazuurde of te hard gebakken tegels te gebruiken. Voor het gemakkelijk onderhoud wordt een vinyl eveneens aanbevolen.
10. De plaatsingsdiepte beperkt zich tot de opgegeven Dmax. Een diepere plaatsing is mogelijk mits voorafgaand overleg, mits een technisch veilige realisatie en mits meerprijs.
11. De werf dient vrij toegankelijk te zijn voor onze vrachtwagens en voor de graafmachine, zodat wij op een normale wijze de kelder kunnen plaatsen. Eventuele meerkosten worden aangerekend indien dit niet het geval is of indien er bijkomende werken moeten uitgevoerd worden om de kelder te kunnen plaatsen.
12. Bij de overgang tussen de twee funderingssystemen (préfab-kelder met funderingsfunctie/klassieke fundering) dient er minimaal onderaan 2 lagen gewapend metselwerk (Murfor of gelijkaardig) te worden voorzien die elk 2 meter uitkragen vanaf het overgangspunt.
13. Onze garantie op waterdichtheid is enkel geldig mits bovenvermelde voorschriften strikt nageleefd worden en voor zover er geen fouten gemaakt zijn door derden.
14. Een competent persoon dient de volledige funderingsstudie uit te voeren.
15. Eventuele (vermeende) schade kan door ons hersteld worden. Als blijkt dat deze schade, na vaststelling, niet te wijten is aan onze fout of te wijten is aan het niet respecteren van de plaatsingsvoorschriften, worden de herstellingskosten integraal aangerekend aan de opdrachtgever, zonder garantie op de kelder en de herstelling.
16. De kelder kan standaard met houten of ijzeren trap geleverd worden. Deze wordt achteraf door de opdrachtgever geplaatst.

