

O Beton préfab-kelder met funderingsfunctie en garantie op waterdichtheid



INSTALLATIE- EN GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

1. De O Beton préfab-kelder met funderingsfunctie heeft voldoende sterkte als onderdeel v/d fundering van een klassieke ééngezinwoning. Onze studiedienst kan u alle inlichtingen verstrekken betreffende belastingen die op de kelder mogen uitgeoefend worden.
2. De bouwheer of een afgevaardigde dient op de werf aanwezig te zijn teneinde ons personeel de nodige informatie te verstrekken. De inplanting en het niveau van de kelder moeten vooraf door de opdrachtgever uitgezet worden.
3. Wegens nauwkeurigheidseisen dienen de werken volledig in droge omstandigheden te worden uitgevoerd. Bij te hoge grondwaterstand dient de opdrachtgever een bronbemaling te voorzien. Indien de kelder niet geplaatst kan worden door de hoge grondwaterstand zijn alle extra kosten ten laste van de opdrachtgever. Enkel ons ervaren personeel kan hieromtrent beslissen. Indien er geen bronbemaling werd geplaatst en er wordt toch opdracht gegeven door de opdrachtgever of zijn afgevaardigde om de kelder te plaatsen, gebeurt dit op hun verantwoordelijkheid en geven wij geen enkele garantie betreffende de juiste inplanting, het niveau of de horizontale plaatsing van de kelder.
4. Na plaatsing van de préfab-kelder met funderingsfunctie dient de bouwput rond de kelder tot de gewenste hoogte aangevuld te worden met goede aanvulgrond, machinaal te verdichten. Bevloeiën met water van de aanvulgrond kan de verdichting bevorderen. Deels opvullen met water is noodzakelijk wanneer het eigengewicht van de kelder en de grondbelasting op de bodemflens, onvoldoende is om bij hoge grondwaterstand het opdrijven van de kelder tegen te gaan. Er mag pas tot leegpompen worden overgegaan als de vloerplaat of een andere dragende structuur bovenop de kelder is geplaatst. Als er zich bij vorst nog water in de kelder bevindt, dient deze tegen de vorst beschermd te worden.
5. Rond de kelder dient er een goed werkende drainage te worden aangelegd.
6. Om een koele, reukvrije en condensvrije kelder te realiseren dienen de twee verluchtingsopeningen op een vakkundige manier te worden aangesloten. De verluchtingsbuizen dienen een minimale diameter te hebben van 150 mm en moeten op de kortste wijze langs weerszijden van het gebouw uitmonden in de spouw of in open lucht.
 - a. Indien zij uitmonden in de spouw dient er in het gevelmetselwerk een verluchting te worden voorzien.
 - b. Indien zij uitmonden in open lucht, wordt er gewerkt met een ontluchtingskap.
 - c. De plaatsing van de verluchtingsbuizen wordt door de opdrachtgever verzorgd en moet voldoende ventilatie waarborgen. De opdrachtgever zal de verluchtingsbuizen 1 à 2 cm laten doorlopen binnen de kelder.
7. In de wanden en het grondvlak mag niet geboord of gekapt worden.
8. Om condens te vermijden mogen de muren nooit geschilderd worden met gewone verf omdat deze de ademvrijheid van de wanden afsluit. Indien de kelder toch geschilderd wordt, moet er een dampdoorlatend en waterdicht product aangewend worden. Wij kunnen u hieromtrent het nodige advies verstrekken.
9. Het plaatsen van vloertegels mag slechts gebeuren nadat de kelder twee jaar in gebruik is, nadat alle condens verdwenen is en de kelder volledig droog is. Om het ademen van de kelderbodem te behouden, is het raadzaam geen geglazuurde of te hard gebakken tegels te gebruiken. Voor het gemakkelijk onderhoud wordt een vinyl eveneens aanbevolen.
10. De plaatsingsdiepte beperkt zich tot de opgegeven Dmax. Een diepere plaatsing is mogelijk mits voorafgaand overleg, mits een technisch veilige realisatie en mits meerprijs.
11. De werf dient vrij toegankelijk te zijn voor onze vrachtwagens en voor de graafmachine, zodat wij op een normale wijze de kelder kunnen plaatsen. Eventuele meerkosten worden aangerekend indien dit niet het geval is of indien er bijkomende werken moeten uitgevoerd worden om de kelder te kunnen plaatsen.
12. Bij de overgang tussen de twee funderingssystemen (préfab-kelder met funderingsfunctie/klassieke fundering) dient er minimaal onderaan 2 lagen gewapend metselwerk (Murfor of gelijkaardig) te worden voorzien die elk 2 meter uitkragen vanaf het overgangspunt.
13. Onze garantie op waterdichtheid is enkel geldig mits bovenvermelde voorschriften strikt nageleefd worden en voor zover er geen fouten gemaakt zijn door derden.
14. Een competent persoon dient de volledige funderingsstudie uit te voeren.
15. Eventuele (vermeende) schade kan door ons hersteld worden. Als blijkt dat deze schade, na vaststelling, niet te wijten is aan onze fout of te wijten is aan het niet respecteren van de plaatsingsvoorschriften, worden de herstellingskosten integraal aangerekend aan de opdrachtgever, zonder garantie op de kelder en de herstelling.
16. De kelder kan standaard met houten of ijzeren trap geleverd worden. Deze wordt achteraf door de opdrachtgever geplaatst.



Cave préfabriquée O Beton avec fonction de fondation et garantie d'étanchéité



PRESCRIPTIONS D'INSTALLATION ET DE POSE

1. La résistance de la cave préfabriquée avec fonction de fondation de O Beton est suffisante pour l'intégrer dans une maison unifamiliale. Notre service d'étude vous donnera toutes les infos quant à la charge qui peut être placée sur la cave.
2. Le propriétaire, ou son délégué, doit être présent sur le chantier afin de donner les infos nécessaires à nos collaborateurs. L'emplacement et le niveau de la cave doivent être balisés en avance par le propriétaire.
3. En raison des exigences de précision les travaux doivent être exécutés à sec. En cas où le niveau des eaux souterraines est trop élevé le propriétaire doit faire un raboutement de la nappe. Si la cave ne peut pas être placée à cause des eaux souterraines trop élevées, tous les frais supplémentaires seront facturés au maître d'ouvrage. Seulement notre personnel disposant de beaucoup d'expérience peut décider concernant cette situation. Si le raboutement de la nappe n'a pas été fait et le client donne malgré tout l'ordre de poser la cave, nous ne sommes pas responsables et nous donnons aucune garantie concernant l'emplacement, le niveau ou l'horizontalité de la cave.
4. Après la pose de la cave préfabriquée avec fonction de fondation le trou autour de la cave doit être comblée avec une bonne terre de remblayage damée mécaniquement. Il est nécessaire de remplir la cave partiellement avec de l'eau afin qu'elle ne remonte pas. La cave ne peut être mise à sec que lorsque la dalle de sol, ou une autre structure portante est mise en place.
5. Un drainage fonctionnel doit être installé autour de la cave.
6. Afin d'avoir une cave fraîche, inodore et sans condensation vous devez utiliser 2 ouvertures étanches de ventilation prévues de joints d'étanchéité avec un diamètre minimum de 150 mm, de 2 côtés opposés et par le chemin le plus court. Si elles débouchent dans le vide du mur, une grille d'évent sera posée dans le mur de parement, si elles débouchent à l'air libre, il faut travailler avec un chapeau d'aération. Ceci est à placer par le propriétaire même. Il veillera que les canalisations d'aération dépassent 1 à 2 cm à l'intérieur de la cave.
7. Il est interdit de percer dans les murs ou dans le sol de la cave.
8. Pour éviter la formation de condensation nous conseillons de ne pas peindre les murs avec une peinture classique. Celle-ci évitera les murs de respirer. Si vous aimeriez peindre votre cave vous devez utiliser une peinture imperméable mais respirante. Nous pouvons vous conseiller dans votre choix et peuvent vous fournir un produit approprié.
9. La pose de carrelage ne peut avoir lieu au moins 2 ans après la mise, quand il n'y a plus de risques de condensation et quand la cave est totalement sèche. Il est conseillé de ne pas utiliser un carrelage émaillé ou trop cuit. Pour un entretien facile un vinyle est recommandé.
10. Nos prix pour la fourniture et la pose d'une cave préfabriquée sont offerts dans l'hypothèse que de travaux supplémentaires ne seront pas nécessaires et que la cave est placée à une profondeur normale. Un supplément vous sera facturé par tranche de 10 cm si ce serait le cas.
11. Le chantier doit être accessible aux camions et à l'excavatrice de manière que la pose de la cave puisse se faire dans des conditions normales. Si ce n'était pas le cas ou que des travaux supplémentaires doivent être réalisés, les frais vous seront chargés.
12. A la hauteur de la transition entre deux systèmes de fondation (cave porteuse/fondation classique), au minimum 2 couches de maçonnerie armée (Murfor ou similaire) seront construites par-dessous. Elles déborderont d'au moins de 2 m à compter du point de transition.
13. La garantie d'étanchéité ne s'applique que si toutes les conditions ci-dessus sont respectées.
14. L'étude de la construction des fondations doit être faite par une personne compétente en la matière.
15. Si nous constatons que les travaux de réfection demandés ne résultent pas d'une faute de notre part ou qu'ils sont imputables au non-respect des prescriptions ci-dessus, les frais seront intégralement facturés au maître d'ouvrage. Dans cette situation, nous ne donnons pas de garantie, ni sur la cave, ni sur les travaux de réfection.
16. La cave peut être fournie avec escalier en bois ou en métal. La pose sera faite par le propriétaire.

